

2026 年 1 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号
MIRARTH 不動産投資法人
代表者名 執行役員 宰田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
MIRARTH 不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 財務企画部長 齊藤 卓也
TEL: 03-6435-5264

CDP の評価結果に関するお知らせ

MIRARTH 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、CDP 環境情報開示システムにおける気候変動プログラムに参加し、2025 年の評価において気候変動分野で「B」スコアを取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CDP の概要

CDP は、世界で唯一の独立した環境情報開示システムを運営する国際的な非営利団体です。2003 年以来、独自の評価基準に基づき、環境情報における気候変動、フォレスト、ウォーターの 3 分野について、リスク、機会、インパクトおよび環境パフォーマンスに関する企業の取り組みを評価しています。

CDP のスコアは、ガバナンス、戦略および実行状況を踏まえ、「A」から「D-」までの 8 段階で評価され、ISSB や TNFD などの国際的な開示基準のベストプラクティスを統合した枠組みとして、投資家の意思決定に活用されています。

2025 年には、運用資産総額 127 兆米ドルにのぼる 640 社を超える投資家や銀行家が、CDP を通じて自社の環境リスクとインパクトに関する情報開示を行うよう 31,500 を越える組織に要請しています。

これを受けて、2025 年には、世界の時価総額の半分以上に相当する 22,100 社超の企業が CDP のプラットフォームを通じて情報を開示し、そのうち約 20,000 社がスコア付与の対象となっています。

CDP 評価の詳細については、以下のウェブサイトをご参照ください。<https://cdp.net/ja>

2. 評価結果について

本投資法人は、CDP 質問書を通じて開示した情報に基づき、気候変動分野において 8 段階評価のうち「B」スコアを取得しました。



ご注意：本報道発表文は、本投資法人の CDP の評価結果に関する文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://mirarth-reit.com/>